



Website: www.sonata-software.com

email: info@sonata-software.com

20th June, 2025

National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Mumbai Kind Attn: Manager, Listing Department Stock Code - SONATSOFTW

BSE Limited P.J. Towers, Dalal Street, Mumbai Kind Attn: Manager, Listing Department Stock Code - 532221

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper advertisement regarding transfer of equity shares of the Company to IEPF

Please find enclosed the copies of the newspaper advertisement regarding Transfer of equity shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF) published in "Navshakthi" (Regional newspaper) and in all India edition of "Business Standard" (English Daily newspaper) on 20th June, 2025.

The advertisement copies also available the Company's website at https://www.sonata-software.com/about-us/investor-relations.

Please take the same on record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Sonata Software Limited

Mangal Kulkarni **Company Secretary, Compliance Officer and Head Legal**



Tel: +91 80 6778 1996 | Fax: +91 80 2661 0972 | CIN: L72200MH1994PLC082110

Through Advocate NITIN V GANGAL

DUE ON 07/07/2025 OR THEREAFTER IN THE HIGH COURT JUDICATURE AT BOMBAY.

CIVIL APPLICATION NO. 2009 OF 2017 IN

FIRST APPEAL NO. 623 OF 2017 SUMMARY SUIT NO. 4814/2012

Judge, City Civil Court, Court Room No. 56. GR. Mumbai M/S HORIZON EXHIBITIONS & EVENTS PVT. LTD

VERSUS RMB EVENT MANAGEMENT PVT. LTD. Respondent

Sole Res: RMB EVENT MANAGEMENT PVT. LTD.

R/AT : 104 BAJAJ BHAVAN, NARIMAN POINT MUMBAI – 400 021 Applicant has made an application to this court as mentioned in the copy of the civil application.

The said application came up for hearing in the court on the $\underline{25/07/2017}$ and is ordered therein, you are given notice that this application shall be placed on board for the first hearing/final disposal (order) in this court on <u>07/07/2025</u> or thereafter. At that time, you, either in person or through your advocate of this court appear in this court and show cause as to why the order as per this application of the applicant should not be passed. If you fail to appear and show cause as aforesaid, order as per the application of the applicant or as maybe deemed fit and proper will be passed.

Witness Dr. Manjula Chellur & Shri Alok Aradhe, Chief Justice at Bombay aforesaid this 25th day of July 2017 and 28th day of April 2025

By Order of the Court Sd/-For Deputy Registrar

Appellant

कॅनरा बँक केनरा बैंक Canara Bank 🕸

स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा

सर्कल ऑफिस बिल्डिंग, ८ वा मजला, 'बी' विंग, सी-१४, जी-ब्लॉक वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पूर्व, मुंबई- ४०० ०५१ फोन क्रमांक: +९१ २२-२२६९ २३८७८२/८७४४/८७७१.

ईमेलः cb15550@canarabank.com संदर्भ क्र.: ४/एसएएमबी/इन्वोकेशन नोटीस दिनांक: ०५.०६.२०२५

प्रती. श्री संदीप रमेश चंद वेदांत

रहिवासीतः ×/२०३. बालाजी गार्डन. कोपरखैरणे. वाशी नवी मंबई-४०००७०९

कार्यालय/व्यवसाय पत्ता: ३०१, नवयुग, इंडस्टीअल इस्टेट.

टी.जे. रोड. शिवडी. मंबई-४००००१५ माननीय महोदय/महोदया.

विषय: आयबीसी-२०१६ च्या तरतुर्दीनुसार कॉर्पोरेट कर्जदार मे. आशापुरा गार्मेंट्स लिमिटेडने घेतलेल्या क्रेडिट सविधांच्या बदल्यात अंमलात आणलेल्या हमी कराराच्या आवाहनाची सचना सदर कॉर्पोरेट कर्जदाराने म्हणजेच मे. आशापरा गार्मेंटस लिमिटेड ने (यापढे ''कॉर्पोरेट कर्जदार'' म्हणन

संदर्भित) कर्ज सविधा घेतली होती / सविधांनी बँकेच्या बाजने काही कर्ज करार केले होते. सदर आर्थिक मदत मिळवताना. कॉर्पोरेट कर्जदाराने वरील करारांच्या अटी आणि शर्तीनसार कर्जाची रक्कम परतफेड करण्याचे स्पष्टपणे वचन दिले होते. तुम्ही, श्री संदीप रमेश चंद्र वेदांत (यापुढे ''हमीदार'' म्हणून संदर्भित) यांनी सर्व पैशांच्या मागणीनुसार

देयकाची हमी दिली आहे आणि हमी कराराच्या अटींनुसार व्याजासह कॉर्पोरेट कर्जदाराने वित्तीय कर्जदाराला देय असलेल्या किंवा केलेल्या सर्व जबाबदाऱ्या आणि दायित्वे पर्ण केल्या आहेत पढ़े असे म्हटले आहे की. कॉर्पोरेट कर्जदाराने दिलेल्या वेळेत सरक्षित कर्जदाराची थकबाकी फेडण्यात

वरील करारांच्या अटींचे पालन करण्यात अपयशी ठरले आणि थकबाकी फेडण्यात टाळाटाळ केली. वरील आर्थिक सहाय्य / केडिट सविधांचे कामकाज थांबले आणि मळ कर्ज / हमे आणि त्यावरील व्याज परतफेड करण्यात कसर केल्यामळे. भारतीय रिझर्व्ह बँकेने जारी केलेल्या मालमत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देशांनुसार/मार्गदर्शक तत्वांनुसार, वित्तीय कर्जदाराला १८.०२.२०२५ रोजी कर्जाचे नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) म्हणन वर्गीकरण करण्यात आले.

या सूचनेद्वारे वित्तीय कर्जदार तुमच्या लक्षात आणून देतो की कॉर्पोरेट कर्जदार थकबाकी / थकबाकी देयके परत करण्यात अयशस्वी झाला आहे आणि दुर्लक्ष केले आहे आणि म्हणूनच आयबीसीच्या तरतुदींनुसार, ही सूचना जारी करून तुम्हाला ही सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ७ दिवसांच्या आत सुरक्षित कर्जदाराला अनुसूची ए मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कॉर्पोरेट कर्जदाराची दायित्वे पूर्णपणे फेडण्याची मागणी करतो. शिवाय, तुमच्या लक्षात आणून देण्यात येते की तुम्हाला वित्तीय कर्जदाराने त्याच्या देणी वसूल करण्यासाठी केलेल्या कार्यवाहीच्या संदर्भात सर्व खर्च, शुल्क, खर्च आणि आनुषंगिक खर्चासह दरवर्षी १९.७०% दराने भविष्यातील व्याज देण्यास देखील जबाबदार आहात.

कपया लक्षात ठेवा की जर तम्ही वित्तीय कर्जदाराला वरील रक्कम रु. ७.७७.६९.५९.८६१.२४ (रुपये सातशे सत्त्याहत्तर कोटी एकोणसत्तर लाख एकोणसाठ हजार आठशे एकसष्ट आणि चोवीस पैसे मात्र) परत करण्यास अयशस्वी झाल्यास. या सचनेच्या संदर्भात वर सांगितल्याप्रमाणे. वित्तीय कर्जदार आयबीसीच्या

तरतदीनसार त्यांच्याकडे उपलब्ध असलेले सर्व किंवा कोणतेही अधिकार वापरेल. ही मागणीची सूचना कोणत्याही प्रकारे पूर्वग्रहदूषित नाही आणि ती वित्तीय कर्जदाराकडे असलेल्या इतर

कोणत्याही अधिकारांचा किंवा उपायांचा त्याग म्हणन समजली जाणार नाही. ज्यामध्ये तमच्याकडन देय असलेल्या आणि देय असलेल्या रकमेच्या पढील मागण्यांचा समावेश आहे हे कायद्यानसार आणि/किंवा लाग असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यानसार वित्तीय कर्जदाराला उपलब्ध

असलेल्या इतर कोणत्याही अधिकारांना बाधा पोहोचवण्याशिवाय आहे. कपया या सचनेतील मागणीचे पालन करा आणि सर्व अप्रिय घटना टाळा. पालन न केल्यास. पढील

आवश्यक कारवाई केली जाईल. ज्यामध्ये सर्व खर्च आणि परिणामांसाठी तम्हाला जबाबदार धरले जाईल ठिकाण: मुंबई

दिनांक: १८.०६.२०२५

जारबीओ - फोर्ट, साउथ मुंबई क्षोन, रहा प्रस्तिय स्टेट बैंक शता मबता, अटलांटा बिलिंग, जममालाल बजाब रोड, नांगिस पार्रेट, मुंबर - ४०००२१, टेलि.: २८८० २३१४ मेल: mtbot fortified on the वाहन लिलाव सूचना 'जे आहे जेथे आहे' आणि 'जे आहे जसे आहे तत्त्वाने' वाहनांचे बँकेने जप्त केलेल्या खालील नमूद कार्स या 'जे आहे जेथे आहे' आणि 'जे आहे जसे आहे तत्त्वाने' विक्रीसाठी आहेत. ज्यांच अ. कर्जदाराचे वाहन नोंद. क्र./ मेक किमान राखीव | इसारा अनामत कारच्या निरिक्षणाकरिता पत्ता नाव ॲण्ड मॉडेल श्री. सचिन मएच०५एफजी२७१ स्टेट बँक ऑफ इंडिया, नेपियन सी रोड शाख नेपियन सी रोड, वसंत विहार, मलबार हिल, मुंबई, महाराष्ट्र ४००००६ (रिझोल्यूशन किआ सेल्टोस डी१. आयएमटी एचटीएक्स (डिझेल) एजन्सी- ओम एंटरप्रायझेस) मएच०१ईबी०८९६ मारूती एर्टिंग ६,२०,०००/-हीएक्सआय सीएनर्ज (पेट्रोल/सीएनजी) केल्विन वेअरहाऊसिंग, सर्व्हे क्र.४५, ९० फी गएच० २एफई० ३८३ सोनू शिर्के ोड, जी.पी.पारसिक बँक मागे, पारसिक नगर 8,24,000/ बारेगाव, कळवा पश्चिम-४००६०५ (संपर्व .५ आरटीक्यू बीएसः

गडकर : ९८९२५०७८१८) **निरिक्षण:** ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून २५.०६.२०२५ पर्यंत कोणत्याही दिवशी स. ११.०० ते सायं. ०५.०० पर्यंत ले**लाव ठिकाण :** वरील एसबीआय शाखा येथे

<mark>लिलाव दिनांक आणि तारिख:</mark> २६.०६.२०२५ रोजीस वेळ: दु. ४.३० ते सायं. ५.०० वा. सर्व इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदारांना कळविण्यात येते की, स्टेट बँक इंडियाच्या नावे डीडीच्या मार्गे इअर जो राखीव किमतीच्य ०% प्रदान करुन स्वतःला नोंदणीकृत करुन जाहीर लिलावात सहभाग घेऊ शकता. बँक कोणत्याही वेळी बोली रद्द किंवा स्वीका ण्याचे हक्क राखून ठेवते.

(डिझेल)

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.

सीआयएन क्र.: यु६५९९९एमएच२००२पीएलसी१३४८८४ नोंदणीकृत कार्यालय: दि रूबी, १०वा मजला, २९, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८

व्यक्ती - ओम एंटरप्रायझेस) (श्री. संजय

जाहीर सूचना

संदर्भ क्र. सीआरजी/एफवाय२६/८०३ दिनांक ११ जून, २०२५ धारक विमोचन सूचना

१. मे. मेझॉन डी कूचर फॅब्रिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार आणि गहाणवटदार), टोडी इस्टेट, १ला मजला, बी विंग, सन मिल कंपाऊंड, लोअर परळ (पश्चिम), मुंबई - ४०००१३. २. श्री. उर्विल जानी (प्रवर्तक आणि हमीदार), ९२-बी, ९वा मजला, ॲडव्हेंट बिल्डिंग, जी जे. भोसले मार्ग, वाय. बी. चव्हाण हॉलच्या पुढे, मंत्रालय, सचिवालय, मुंबई - ४०००२१.

३. श्री. मनोज उत्तम खुशालानी (प्रवर्तक आणि हमीदार), ६०२, मानेक अपार्टमेंट्स, एस. व्ही रोड, सेंटल बँकसमोर, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई - ४०००५४.

ई-मेल : oneworld.re@gmail.com संदर्भ : मे. मेझॉन डी कूचर फॅब्रिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड

विषय : सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ ("सरफैसी ॲक्ट, २००२") च्या कलम १३ (८) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रुल्स, २००२ ("रुल्स") च्या नियम

आम्ही साऊथ इंडियन बँक **(''एसआयबी'')** कडुन इतर बाबींसह वेळोवेळी मे. मेझॉन डी कूच फॅब्रिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड ("कर्जदार") द्वारे घेतलेल्या आणि वाढविलेल्या विविध वित्तीय सुविधांचा संदर्भ देत आहोत. कर्जदारांनी त्यातील नमुद अटी व शर्तींवर कर्जदारांना मंजुर वित्तीय . सहाय्य चकते करण्यासाठी एसआयबी च्या नावे विविध कर्ज आणि तारण टस्तावेज सध्टा निष्पाटित केले आहेत. सदर सुविधा सुरक्षित करण्यासाठी कर्जदार आणि गहाणवटदारांनी यांनी विविध तारणे गहाण आणि जंगमगहाण ठेवले आहेत

वारंवार विनंती करूनही कर्जदारांनी कर्ज रकमेचा परतावा केलेला नाही आणि सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) अंतर्गत सुचना २७ जुलै, २०१८ रोजी एसआयबीने जारी करुन त्यातील नमुद थकबाकी चुकती करण्यासाठी केर्जदार आणि तुम्ही प्रेषिती यांना सांगितले होते. गहाणा मिळकतींचा . तारण मालमत्ता'') चा सांकेतिक कब्जा हा २५ ऑक्टोबर, २०१८ रोजी एसआयबी च्या प्राधिकृत प्रधिकाऱ्यांनी घेतला. त्यानंतर सरफैसी ॲक्टच्या कलम १४ अंतर्गत अर्ज एसआयबीद्वारे सादर सादर _{नरण्यात} आला होता आणि दिनांक ०४ एप्रिल, २०१९ रोजीच्या आदेशाद्वारे एसआयबीला तारण मालमत्तेचा कब्जा घेण्याची परवानगी मिळाली होती. त्यानुसार, एसआयबीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी १३ सप्टेंबर, २०१९ रोजी तारण मालमत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

तुम्ही प्रेषितींनी तुमचे दायित्त्व पुर्ण करण्यास कसूर केल्यामुळे एसआयबी त्यानंतर दिनांक १६ जुलै २०२१ रोजीच्या नोंदणीकृत अभिहस्तांकन कराराद्वारे (''अभिहस्तांकन करार'') आर्सिल-एसबीपीएस-००८-॥-ट्रस्टेचे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड (''आर्सिल'') कडे त्यातील सर्व तारणांसह कर्जदारांना मंजुर केलेल्या वित्तीय सविधा अभिहस्तांकीत केल्या आहेत.

ु १३ सप्टेंबर, २०१९ पासून एसआयबी कडे वरील उल्लेखित तारण मालमत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा आहे आणि तारण मालमत्तेचा कब्जा हा अभिहस्तांकन करारानुसार आर्सिलला सोपविण्यात आला आहे. कर्जाचे अभिहस्तांकन झाल्यानंतर, आर्सिलने थकबाकीच्या वसुलीसाठी कर्जदार आणि हमीदारांच्या विरोधात सरफैसी कार्यवाही सुरु ठेवली आहे. १० जून, २०२५ रोजीस एकूण थकबाकी रक्कम आहे ह. ८१,६२,४५,३३०/- (रुपये एक्याऐंशी कोटी बासेष्ट लाख पंचेचाळीस हेजार तीनशे तीस मात्र) तुम्हाला सदर कळविण्यात येते की, सरफैसी ॲक्ट, २००२ आणि त्या अंतर्गत केलेल्या नियमांच्य

. अंतर्गत सर्व आवश्यक बाबी पूर्ण करण्यात आल्या आहेत. वरील पार्श्वभूमीवर तुमचे लक्षे गहाण/तारण मालमत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) सहवाचता त्याअंतर्गत केलेल्या रुल्सच्या नियम ९(१) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे, कृपया नोंद घ्यावी की, आर्सिल सदर सूचनेपासून ३० दिवसांचा ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर कोणत्याही वेळी तारण मालमत्ता विक्रीची कार्यवाही करेल

आपला स्नेहांकीत. ऑसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड करिता

(आर्सिल-एसबीपीएस-००८-॥-ट्रस्टचे ट्रस्टी)

प्राधिकृत अधिकारी

मख्य व्यवस्थापक

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, **PICICI Bank** आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना
सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामन्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन,
त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे '' , ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील

अ. क्रं	कर्जदाराचे / हमीदाराचे नाव / कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) इसारा अनामत ठेव	मालमतेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ेतारीख आणि वेळ
(y)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्रीमती सुरेखा सदगुरे (कर्जदाराचे), श्री प्रशांत सदगुरे (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक: LBKLY00003120459	फ्लॅट क्रमांक २०५, दुसरा मजला, ए विंग, प्लॉट क्रमांक १, इमारत ज्याला एक्सलेन्सिया सीएचएसएल लिमिटेड म्हणून ओळखले जाते इन कासा बेला प्रकल्प क्रमांक, ४/३, १२/९ए, ७/९ए, ८/७ए, १२/१३, १२/१४ए, १२/१६, ७६/३,४,५,६,११,१२५/८,५, गाव मौजे निलजे कल्याण शिल रोड उसरघर, डोंबिवली पूर्व, ता. कल्याण, ठाणे– ४२१२०४. मोजमापित क्षेत्र– सुमारे ४४३ चौ. फूट कार्पेट एरिया (एक चारचाकी वाहन पार्किंग जागा क्रमांक ११०० सह)	₹ ५६,०५, ०४५/- (जून ३०,२०२५ पर्यंत)	₹ ३,५९, २००/-	9 र ० रे:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	जुलै २५,२०२५ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्रीमती नम्रता तुषार खैरे (कर्जदाराचे), श्री तुषार भगवान खैरे (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक: LBTNE00005129985	फ्लॅट क्रमांक ४०४, चौथा मजला, इमारत ज्ञात आहे ''नव दिप्ती को–ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी तिमिटेड'' म्हणून भूखंड सर्वेक्षण क्रमांक ६३, खारेगाव गाव, भाविका विद्यालय पारसिक रोड जवळील पडके घर आणि स्थित गाव खारेगाव कळवा पश्चिम ठाणे ठाणे महानारपालिका हदीत तालुका आणि जिल्हा – ठाणे – ४००६०५. मोजमापित क्षेत्र– ४१५ चौरस फूट	₹ २८,३८, १६०/- (जून ३०,२०२५	₹ २८,०२, 000/- ₹ २,८०,	जुलै ०७, २०२५ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:००	जुलै २५,२०२५ सकाळी ११:०० पासून

३०,२०२५ पर्यंत)

| पथत | र००/- | पर्यंत | अॉनलाईन लिलाव (URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना जुलै २४, २०२५ रोजी संध्याकाळी ०५.०० वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमतावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल. संभाव बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीम्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ यांचेकडे डीमांड हुगप्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) जुलै २४, २०२५ रोजी संध्याकाळी ०५.०० वाजणेपूर्वी स्वाद करनावी आणि त्यानंतर त्यांनी प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत जुलै २४, २०२५ रोजी संध्याकाळी ०५.०० वाजणेपूर्वी इंएमडीच्या पैसे भरत्याच्या पुगव्यासाठी बँक पांचसह – डीडीची रक्कंन केलेल्या ईनेजनसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसत्याच्या पुगव्यासाठी बँक पांचसह – डीडीची रक्कंन केलेल्या ईनेजनसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसत्याच्या, रवांबरीकृत निवेद दस्तावेजाची प्रत आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीम्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९३ येथे जुलै २४, २०२५ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ 'आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड' याच्या ना मुंबई येथे देय सादर करणवा. पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंव निवेदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क आयसीआयसीआय बँक कर्मचारी फोन नंबर ७३०४९५५९५९०००४१९४९६ वर संपर्क करा.

अहे अरे १९५५ १४/९०० ४३ ९२४ १६ वर संपर्क करा.
कृपया नोद प्राप्ति । किया स्वाप्ति कार्यास्ति । किया स्वाप्ति कार्यास्ति । क्रियास्ति कार्यास्ति कार्यास्ति कार्यास्ति । क्रियास्ति कार्यास्ति । क्रियास्ति कार्यास्ति । क्रियास्ति कार्यास्ति । क्रियास्ति कार्यास्ति । क्रियास्ति कार्यास्ति कार्यासिक क

दिनांक : जून २०, २०२५, ठिकाण : मुंबई

+9+2+3+8, 990/२, 999/9+ २, गजानन कॉलनी जवळ, वडगाव गुप्ता रोड, नवा नागापूर अहमदनगर.

पापा जाला रोड, बागवान गल्ली, वार्ड न २, घास गल्ली जवळ, श्रीरामपूर, जि.अहमदनगर- ४१३७०९.

प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

समाविष्ट आहे) आणि त्यावरील दि.०५/१२/२०२४ पासूनचे

रोजी देय रक्कम आणि त्यावरील दि.१९/०१/२०२५ पासूनचे

🗘 ऑक्सिस बँक लि. 🌎 शाखा कार्यालय :ऑक्सिस बँक लि., १ ला मजला, माझदा टॉवर्स, जिल्हा परिषदे समोर, जीपीओ रोड, त्र्यंबक नाका, नाशिक-४२२००१. ताबा नोटीस रूल ८(१) याअर्थी खाली सही करणार **ॲक्सिस बँक लि.(पूर्वीची यूटीआय बँक लि.)** चे अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड ए^न इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदार यां खालील नमूद तारखांना मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली, बँकेला येणे असलेली रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या आत परत करावी. क जींदार/सहकर्जदार/ गहाणदार सदर रक्कम परत क रण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे विशेषतः खालील नमूद के लेले क जींदार/सह–क जींदार/गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) च्या अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तांचा खालील नमूद तारखांना **प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे. विशेषत क जेंदार /सह-क जेंदार/गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात थेते की त्यांनी सदर मालमत्ता संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार के ल्यास नमूद केलेल्या रकमेसाठी **ॲविसस बैंक लि.** च्या रकमेच्या अधीन राहील. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी सलना उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुर्दीकडे वेधून घेतले जात आहे.

3	अ. क्र. कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांची नावे आणि पत्ते	तारखेनुसार थकबाकी (रु.)	मागणी नोटीसीची तारीख ताबा घेतल्याची तारीख
Т		रु. २०,८०,०७६/- (रुपये वीस लाख ऐंशी हजार शहात्तर	दि. ३१/१२/२०२४
Ш		फक्त) दि.२६/१२/२०२४ रोजी देय रक्कम आणि त्यावरील	दि. १७/०६/२०२५
Ш		दि.२७/१२/२०२४ पासूनचे सदर रक्कम परत क रेपर्यंतचे	(प्रतिकात्मक ताबा)
Ш	६०१, तसेच : बोळ गल्ली, जामडा, मारुती मंदिराजवळ, जळगाव-४२४१०६.	करारानुसार व्याजासहीत.	
Ш	गहाण मालमत्तेचे तपशील : रो हाऊस न डी-०७ चे सर्व सामाईक भाग, विग/बिल्डिंग-डी, मोजमापीत चटई क्षेत्रफळ	५९.२६ चौ.मी. आणि जमिनीचे क्षेत्रफळ ८७.०० चौ.मी., 'श्र	ोराम पार्क (जुने-वक्रतुंड
Ш	रोझमेलाओ)' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, जमिन सर्वे न १९५/१४/६, प्लॉट न ३/१ वर बांधण्यात ३	आलेले, गाव कोपरगाव, जिल्हा अहमदनगर, भूषण राजेंद्र पार्ट	ल आणि मेघा भूषण
Ш	पाटील याच्या मालकीचे आणि खालीलप्रमाणे चर्तुःसीमा : पूर्वेकडे : कॉलनी रोड, पश्चिमेकडे : रो हाऊस न डी- २२, व	दिक्षिणेकडे : रो हाउस न डी-०६, उत्तरेकडे : रो हाऊस न डी	- oc.
:	रे. १) बबन साहेबराव सानप २) मंजू बबन सानप, दोन्ही रा. घर नं.४२, सर्वे नं.१२/२बी, साई सोसायटी वडगाव रोड,	रु. ८,५६,७८०.००/- (रुपये आठ लाख छप्पन हजार सात	शे दि. ११/१२/२०२४
	अहमदनगर, महाराष्ट्र, भारत-४१४००१, तसेच : ग्रुडवाडी, वाघोली, शेगाव, ता शेगाव, जि.अहमदनगर-४१४५०१,	एंशी फक्त) दि. ०४/१२/२०२४ रोजी देय रक्कम आणि (या दि. १७/०६/२०२५

सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत. **गहाण मालमतेचे तपशील :** मालमतेचे सर्व सामाईक भाग, रो हाउस न.०९, तळमजला २९.७५ चौ.मी., आणि पोर्च ६.३० चौ.मी., एकूण बिल्ट अप क्षेत्रफळ ३६.०५ चौ.मी., बालाजी कॉलनी फेज –।।, प्लॉट न. २६ ते ३१/९, सर्वे न.८८/२,११०/१ए ,९१०/१बी +१+२+३+४,९१०/२,१९१/१+२, गजानन कॉलनीजवळ, वडगाव गुप्ता रोड च्या बाहेर, नवा नागापूर,अहमदनगर. श्री. बबन साहेबराव सानप यांच्या मालकीचे आणि खालीलप्रमाणे **चर्तुःसीमा : पूर्व :** साईड माजिंन, कंपाजंड वॉल आणि ६ मीटर रस्ता, **पिंबम :** साइड माजिंन, कंपाजंड वॉल आणि प्लॉट नं २२ भाग उत्तर बाजू, **उत्तर** : रो

तसेच: बुबालाजी कॉलनी फेज २, प्लॉट न २६ ते ३१/१ ते २६ ते ३१/१४, सर्वे न ८८/२,११०/१ए, १०/१बी रकमेत फक्त **दि.०४/१२/२०२४** पर्यंत लागू केलेले व्याज

हाउस न १०, **दक्षिण :** रो हाउस न ०८. - १) मुजफ्फर गफूर शेख २) शमा गफूर शेख, दोन्ही रा. अंतिम प्लॉट नं.१९, टी.पी. योजना नं.३, गट नं.१३५/९२ 🔻 **रु. १२,९३,७७४.०७/- (रुपये बारा लाख व्याण्णव हजार दि. २०/०१/२०२५** (पी), कृष्णा हॉस्पिटलजवळ, शिरसगाव रोड, ता.श्रीरामपूर, जि.अहमदनगर-४९३७०९ **तसेच :** सुभेदार वस्ती, सातशे चौ**ऱ्याहतर आणि सात पैसे फक) दि. १८/०१/२०२५** दि. १७/०६/२०२५

सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत. **गहाण मालमतेचे तपशील :** फायनल प्लॉट नं.१९ (जुना प्लॉट नं.२१) चे सर्वसामाईक भाग, मोजमापीत क्षेत्रफळ १००.०० चौ.मी., आणि त्यावरील बांधकाम गट नं.१३५/९२(पी) पैकी, टी.पी. योजना नं. ३, गाव शिरसगाव, कृष्णा हॉस्पिटलजवळ, ता श्रीरामपूर, जि.अहमदनगर आणि **चर्तुःसीमा : पूर्व :** श्री ताबोळी यांच्या मालमत्तेचा गट न १३५(पी), **पश्चिम :** ५ मीटर अंतर्गत रस्ता, **उत्तर :** गट न १३५/९२

(पी), दक्षिण: गट न १३५/९२(पी). दिनांक : १७/०६/२०२५ ठिकाण : कोपरगाव, नव नागापूर, शिरसगाव, श्रीरामपूर, अहमदनगर. (टिप : स्वैर भाषांतर तफावत पडल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्म) सही/– प्राधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि

SONATA

सोनाटा सॉफ्टवेअर लिमिटेड

सीआयएन: एल७२२००एमएच १९९४पीएलसी०८२११० नोंदणीकत कार्यालय: २०८. टीव्ही इंडस्टियल इस्टेट. २रा मजला. एस के अहिरे मार्ग, वरळी, मुंबई - ४०० ०३०.

कॉर्पोरेट कार्यालय: टॉवर ए, सोनाटा टॉवर्स, ग्लोबल व्हिलेज (सत्तवा ग्लोबल सिटी), आरव्हीसीई पोस्ट, केंगेरी होबली, म्हैसूर रोड, बेंगळुरु-५६००५९, भारत.

ई-मेल: info@sonata-software.com वेबसाइट: www.sonata-software.com सूचना

विषय: गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी (आयईपीएफ) मध्ये कंपनीच्या इक्विटी शेअर्सचे हस्तांतरण.

गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी प्राधिकरण (लेखा, लेखापरीक्षण, हस्तांतरण आणि परतावा) नियम, २०१६ (नियम) सहवाचता कंपनी कायदा, २०१३ (''अधिनियम'') च्य कलम १२४(६) च्या तरतर्दी आणि त्यामध्ये केलेल्या सधारणानसार, याद्वारे सचना देण्यात येते की, आर्थिक वर्ष २०१७-१८ मध्ये घोषित केलेला अंतिम लाभांश जो सलग सात वर्षे दावा रहित आहे सोनाटा सॉफ्टवेअर लिमिटेड ("कंपनी") द्वारे गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी प्राधिकरणाकडे (''आयईपीएफ प्राधिकरण'') हस्तांतरित केला जाईल आणि उपरोक्त लाभांश खात्याशी संबंधित इकिटी शेअर्स परिणामी सप्टेंबर ९, २०२५ मध्ये आयर्डपीएफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित केले जातील.

नियमांमध्ये नमद केलेल्या विविध आवश्यकतांचे पालन करून, कंपनी आणि तिचा निबंधक आणि हस्तांतर एजंट (''आरटीए'') द्वारे सदर निमानुसार योग्य कारवाई करण्यासाठी संबंधित भागधारकांना वैयक्तिकरित्या संप्रेषण केले आहे ज्यांचे समभाग आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित केले जाण्यास पात्र आहेत आणि अशा भागधारकांचे तपशील कंपनीच्या वेबसाइट https://www.sonata-software.com/about-us/investor-relations वर अपलोड केले

सप्टेंबर ९, २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी तुमच्याकडून वैध दावा प्राप्त न झाल्यास, कंपनी पुढील कोणतीही सूचना न देता आयईपीएफ च्या नावे इकिटी शेअर्स हस्तांतरित करण्यास पुढे जाईल कपया लक्षात घ्या की संबंधित भागधारक विहित फॉर्म आयर्डपीएफ-५ मध्ये ऑनलाइन अर्ज . करून आणि रीतसर स्वाक्षरी केलेली (कंपनी/आरटीएकडे नोंदवलेल्या नमुन्याच्य स्वाक्षरीनुसार) आयईपीएफ प्राधिकरणाकडून समभागांवर कंपनीच्या नोडल ऑफिसरला फॉर्म आयईपीएफ -५ मध्ये नमूद केलेल्या आवश्यक कागदपत्रांसह दावा करु शकतात. कृपया देखील लक्षात घ्या की या नियमांनुसार आयईपीएफ ला हस्तांतरित केलेल्या शेअर्स/ दावा केलेल्या लाभांशाच्या संदर्भात कंपनीविरुद्ध कोणताही दावा केला जाणार नाही.

दावा न केलेला/न भरलेल्या लाभांशाचा दावा करण्यासाठी भागधारक आरटीए, मे, केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड यनिटः सोनाटा सॉफ्टवेअर लिमिटेड, कार्वी सेलेनियम टॉवर बी. प्लॉट ३१-३२, फायनान्शियल डिस्ट्रीक्ट, नानकरामगुडा, सेरिलिंगमपल्ली मंडल, हैदराबाद , रंगारेड्डी तेलंगण, भारत - ५०००३२ फोन: +९१ ४०-७९६१ ५५६५, ईमेल einward.ris@kfintech.com येथे संपर्क साधू शकतात.

सोनाटा सॉफ्टवेअर लिमिटेड करीता

पु. ता. २६/०६/२०२५

मंगल कुलकर्णी तारीख : जून २०, २०२५ कंपनी सचिव अनुपालन अधिकारी आणि प्रमुख-कायदा ठिकाण: बेंगळुरू

<u>जाहीर नोटीस</u> वकील: श्री. आर. पी. घोन्स वसई येथील मा. श्री. एस. आर. निकम, तिसरे सह दिवाणी न्यायाधिश व. स्तर, वकील: श्री. आर. पी. घोन्सालवीस वसई हयांच्या न्यायालयात

चौ. अ. क्र. ४१/२०२[।] Mrs. Rajeswari Lakshmi Narayanan नि. क्र. ०६

Miss. Radhika Lakshmi Narayanan, Represented through her Attorney Holder Mrs. Rajeswari Lakshmi Narayanan, **Both 1 & 2 having address at** A/ 111, Shrikrishna Housing Complex Vasai Road (West), Taluka Vasai, District Palghar, Pin - 401 202 Mobile No. + 91 7499560529, Email Address: ajinarayan29@gmail.com

Wiss. Bharathi Krithivasan Lakshmi Narayanan, Residing at - Urbanization Valle Verde, House No. 22, La Mora 2, La Victoria, Aragua State, Venezuela Emai Address: bharatisdesign@gmail.comNon-Applicant ज्याअर्थी वरील अर्जदार यांनी दिनांक १५/०२/२०२५ रोजी Late Mr. Lakshmi Narayanar Krithivasan हे दि.२१/१०/२०२० रोजी मयत झालेल्या असून त्यांच्या मालमत्तेसंबंधी वारस दाखल हेअरशिप प्रमाणपत्र) मिळणेसाठी या न्यायालयात चौकशी अर्ज क्रमांक ४१ / २०२५ दाखल केला आहे

SCHEDULE OF PROPERTY					
Sr. No.	Particulars				
	All that piece and parcels of share, right, title and interest in flat premise being flat				
l	no. 110, on the first floor, area admeasuring 419 sq. fts. as carpet area (515 sq. fts.				
1.	Built-up), in the building known as SHREE KRISHNA HOUSING COMPLEX A'				
l	BUILDING CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., situated at Next to St.				
l	Augustine High School, Barampur, Vasai Road, Taluka-Vasai, District-Palghar,				
l	Pin 401 202 and within the limits of the Vasai-Virar City Municipal Corporation.				
	All that piece and parcels of share, right, title and interest in flat premise being flat				
l	no. 111, on the first floor, area admeasuring 419 sq. fts carpet area (515 sq.fts.				
2.	built-up) in the building known as SHREE KRISHNA HOUSING COMPLEX 'A'				
l	BUILDING CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., situated at Next to St.				
l	Augustine High School, BarampurVasai Road, Taluka Vasai, District PalgharPin				
l	401 202 and within the limits of the Vasai-Virar City Municipal Corporation.				
	Life Insurance Corporation of India, Endowment Assurance Policy, with profits,				
3.	with accident benefit bearing no. 921056168.				
	life Insurance Corporation of India, Endowment Assurance Policy, with profits				

with accident benefit bearing no. 921056169. Life Insurance Corporation of India, 25 year money back policy with profits

bearing no. 910715114. Max New York Life Insurance Company, Life Insurance policy bearing no 843196684 Fixed Deposit bank account bearing no. 320603730300321 maintained wit Jnion Bank of India, Vasai West, Manickpur branch

Savings bank account bearing no. 019010100033065 maintained with AXIS Bank, Vasai West, Ambadi Road branch having customer ID as 019006758. Savings bank account bearing no. 019010100031241 maintained with AXIS Bank, Vasai West, Ambadi Road branch having customer ID as 019006419. oreign Currency Non-Resident (FCNR) Dollar bank account bearing no 912040023024166 maintained with AXIS Bank, Vasai West, Ambadi Roa oranch having customer ID as 019006419.

ixed Deposit bank account bearing no. 912040003701621 maintained with AXI Bank, Vasai West, Ambadi Road branch having customer ID as 019006419. Fixed Deposit Bank account bearing bank no. 912040003708257 maintained wi AXIS Bank, Vasai West, Vasai West, Ambadi Road branch having customer ID as 019006419.

xed Deposi AXIS Bank, Vasai West, Vasai West, Ambadi Road branch having customer ID as 019006419 Fixed Deposit Bank account bearing no. 912040003709340 maintained wit AXIS Bank, Vasai West, Ambadi Road branch having customer ID as 019006419 Fixed Deposit Bank account bearing no. 912040003824261 maintained with

15. AXIS Bank, Vasai WestAmbadi Road branch having customer ID as 019006419. ज्याअर्थी हेअरशिप सर्टीफिकेट मिळण्याकरिता या न्यायालयात चौ. अर्ज क्रमांक ४४,२०२५ दाखल केलेला आहे. ज्या कोणी इसमास त्यांचे कायदेशीर वारस, हक्क, हितसंबंध किंवा हरकत असेल त्यांनी हया न्यायालयांत **दिनांक २६/०६/२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजता** किंवा ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द झाले पासून एक महिन्याचे आत लेखी हरकत् दाखल करावी. सद्रहू वारस दाखला देण्याबाबत जर कोण्त्याही इ्समाची हरूकत न आ्ल्यास योग्य ते पुरावे व कागदपत्रे घेऊन अर्जदार हयांना वारस दाखला देण्यात येईल हयाची कृपया नोंद घेण्यात यावी.

भाज दि.१८/०६/२०२५ रोजी माझ्या सहिनिशी व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली



ठिकाणः मुंबई

दिवाणी न्यायालय व स्तर वसई

FEDERAL BANK

YOUR PERFECT BANKING PARTNER

लोन कलेक्शन आणि वसुली विभाग- मुंबई विभाग दी फेडरल बँक लि., लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट मुंबई विभाग, १३४, १३ वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स क्र. २, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. ई-मेल : mumlcrd@federalbank.co.in द्रध्वनी क्र.: ०२२ २२०२२५४८/२२०२८४२७

सीआयएन: एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८, वेबसाईट: www.federalbank.com

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) कडे गहाण/प्रभारित आहे. जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) च्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती १) श्री. अशोककुमार सागरमल जैन, (२) सौ. काजल अशोक जैन आणि (३) श्री. यश अशोक जैन कडून थकीत ३०/०७/२०२५ रोजी प्रमाणे रु. ४,५३,२७,५६८.००/-(रुपये चार करोड त्रेपन्न लाख सत्तावीस हजार पाचशे अडुसष्ट मात्र) सह त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय/इतर प्रभारच्या वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने ३०/०७/२०२५ रोजी विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत रु. ३,४१,००,०००/- (रुपये तीन करोड एकेचाळीस लाख मात्र) राहील आणि इसारा अनामत रक्कम रु. ३४,१०,०००/- (रुपये चौतीस लाख दहा हजार मात्र) राहील.

डॉ. आर के शिरोडकर मार्ग, परेल मुंबई ४०००१२, राज्य महाराष्ट्र येथे स्थित प्रार्थना हाईट्स को ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड नावे ज्ञात सोसायटीमध्ये प्रार्थना हाईट्स नावे ज्ञात इमारतीच्या १३ वा मजल्यावर रहिवासीत फ्लॅट धारक क्र. १३०२, मोजमापित अंदाजे ८८.१५ चौ.मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्र सह त्यावरील इतर रचना. उप प्रबंधक मुंबई शहरच्या हहीत बृहन्मुंबईमहानगरपालिकेच्या हद्दीत जमीन धारक कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ७४, परेल शिवडी विभाग, मुंबई शहर, महाराष्ट्र राज्य वर बांधलेली सदर इमारतचे सर्व ते भाग आणि विभाग सीमाबद्धः पूर्वः डॉ. आर के शिरोडकर मार्ग, पश्चिमः शाळा, उत्तर: इमारत साई लीला आणि दक्षिण: आयटीसी ग्रॅण्ड सर्कल.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया दी फेडरल बँक लि. ची वेबसाईट म्हणजेच <u>https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices</u> मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दी फेडरल बँक लि. करिता लेसिन सी

दिनांक: १९/०६/२०२५

सहाय्यक उपाध्यक्ष १ आणि विभागीय प्रमुख (सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी)



दि साऊथ इंडियन बँक लि. कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट-मंबर्ड तळमजला, ''सी'' बिल्डिंग, चित्रापूर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, पांडुरंग मार्ग, २७वा रस्ता, वांद्रे पश्चिम, मंबई-४०००५० **ईमेल**: ro1001@sib.co.in

ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) साठी परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

१. श्री. सिद्धार्थ चिमलाल शाह, २८०३, विंग ए, डीबी वुड्स, कृष्णा वाटिका मार्ग, गोकुळधाम रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड, गोकुलधाम लक्षचंडी हाइट्स समोर, गोरेगाव पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र,

२. श्री अंकित शहा, फ्लॅट क्र. २०१, गडा रेसिडेन्सी, कूपर हॉस्पिटल जवळ, एनएस रोड क्रमांक ४ जेव्हीपीडी योजना, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन-४०००५६

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या दि साऊथ इंडियन बँक लि., कडे गहाण आहेत, ज्यांचा कब्जा दि साऊथ इंडियन बँक, (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला असून त्या खालील नमूद कर्जदार/हमीदाराकडून दि साऊथ इंडियन बँक लिमिटेड, शाखा मुंबई फोर्ट (तारण धनको) यांना मे साईसन्स ट्रेड अँड इंडस्ट्री प्रायव्हेट लिमिटेड च्या खात्यातील हमीदारांकडून देय त्यावरील पुढील व्याज, खर्च व परिव्यय इ. सह १५.०६.२०२५ रोजीस रू. २३,६३,५०,५८३.१८ (रूपये तेवीस कोटी त्रेसष्ठ **लाख पन्नास हजार पाचेशे त्याएँशी आणि अठरा पैसे मात्र)** या रकमेच्या वसलीकरिता ०९.०७.२०२५ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात

मिळकतीच्या मालकाचे नाव:- श्री. सिद्धार्थ चिमणलाल शाह

मिळकतीचे वर्णन: बीबीई -२-१५९१७-२०१७ (आणि २९.१२.२०१७ दिनांकित दस्तावेज क्रमांक बीबीई-२-१६७७४-२०१७ म्हणून भाडेकराराच्या सरेंडर ऑफ डीड अंतर्गत नोंदणीकृत) धारक नोंदणीकृत दस्तावेजाद्वारे मुंबई येथील उपनिबंधक कार्यालयाकडे रीतसर नोंदणीकृत १२.१२.२०१७ दिनांकित करारामध्ये अधिक संपूर्णत: वर्णन केलेल्या श्री सिद्धार्थ चिमणलाल शाह याँच्या नावे असलेल्या मलबार हिल आणि कंबाला हिल (पूर्वीचे ताडदेव) विभाग, मुंबई, महाराष्ट्र (प्लॉट क्र. ३७, बाणगंगा रोड, वाळकेश्वर, मुंबई ४०००६ चा कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्रमांक ८३, ८४, ८५, धारक जिमनीवर वसलेल्या मे. ओशियन ३६० डिग्री, नावाच्या इमारतीतील ''बी''विंगमधील ४ थ्या राहण्यायोग्य मजल्यावरील (फ्लोअरसाईज ८वा मजला) वापरास शक्य एकुण ९४० चौ. फूट कार्पेट एरियासह फ्लॉवर बेड, एलिव्हेशन ट्रिटमेंट, पॅसेज आणि असे सर्व ३८४ चौ. फू. क्षेत्र आणि ५५६ चौ. फूट कार्पेट एरिया आणि ६६७ चौ. फूट बिल्ट अप एरिया असलेल्या निवासी फ्लॅट क्र. ४०२ चा सर्व तो भाग आणि पार्सल आणि सीमाबद्धतेने प्लॉट असा उत्तरेकडे किंवा त्या दिशेने: नवयुग सदन / दासगंगा बिल्डिंग द्वारे, पूर्वेकडे किंवा त्या दिशेने : बाणगंगा क्रॉस लेन / प्रकाश बिल्डिंग द्वारे, दक्षिणेकडे किंवा त्या दिशेने: मणी भवन/राजेंद्र निवास दारे. पश्चिमेकडे किंवा त्या दिशेने: इमारत (स्टक्चर्स)/परशराम मंदिर दारे

राखीव किंमत: रु. ५,९०,००,०००/- (रुपये पाच कोटी नव्वद लाख मात्र) इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी): रु. ५९,००,०००/- (रुपये एकोणसाठ लाख मात्र) ईएमडी ०८.०७.२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं. ४.०० पर्यंत जमा करावेत.

बोली वाढ रक्कमः रु. १,००,०००.०० (एक लाख रुपये मात्र) ई-लिलावाची तारीख आणि वेळः ०९.०७.२०२५ स.११.०० ते दु.१२.०० (विक्री पूर्ण

बँकेला ज्ञात असलेले भार : फ्लॅट क्र. ४०२ च्या संदर्भात सिद्धार्थ चिमणलाल शाह आणि श्री नागपाल अंश नवल, श्री पाठक आशुतोष श्री दीक्षित विनम्र यांच्यात निष्पादित झालेला अनु. क्र. बीबीई-३-२११४-२०१९ अंतर्गत नोंदणीकृत २५.०३.२०१९ दिनांकित लिव्ह ॲण्ड

उपरोक्त नोंद तारण मालमत्तेवर तारण गहाण तयार केल्यानंतर तयार केली आहे आणि/किंवा बँक आणि यशस्वी लिलाव खरेदीदारांवर बंधनकारक नाही. येथे नमूद केल्याव्यतिरिक्त बँकेच्या

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया साऊथ इंडियन बँक लि. (तारण धनको) ची वेबसाईट म्हणजेच www.southindianbank.com मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. तपशील https://bankeauctions.com वर देखील उपलब्ध आहेत.

ई-लिलावाच्या मालमत्तेच्या अटी व शर्तीच्या तपासणीबाबत किंवा बोली सदर करण्याच्या संदर्भात पुर्ढ कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी कृपया साउथ इंडियन बँक लि. शी ८८५६९७९४६९ / ८२८१२७१३०४ येथे साऊथ इंडियन बँक लि., कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्ट., मुंबई वर संपर्क साधवा.



पीएनबी प्रगती टॉवर्स, १ला मजला, प्लॉट सी-९, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०००५१. ईमेलः ZS8356@PNB.CO.IN

स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई

स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता विक्री सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती ह्या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/ तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमुद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालील सूचित संबंधित मिळकर्तीसमोर नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

अ. क्र.		खात्याचे नाव कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता/हमीदाराचे खाते	गहाण स्थावर मिळकर्तींचे वर्णन/मालकाचे नाव (गहाण मिळकतीचे)	१) संरक्षता जन्मट २००२ घ म १३(२) अन्वयं मागणी सूचनेची तारीख़ बी) थकवाकी रक्कम ३१.१२.२०२४ रोजीस सी) सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या १३(४) अन्वयं कब्जाची तारीख़ डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयीक	(रक्कम रूपये मध्ये) बी) इअर रक्कम (रक्कम रूपये मध्ये) सी) बोली बाद रक्कम (रक्कम रूपये मध्ये)	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील
	१)	स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई मे. टेलिकॉम इंडस्ट्रीज प्रायब्हेट लिमिटेड, सिटी टॉवर, ६१, डॉ. एस एस राव रोड, एम जी एम हॉस्पिटल च्या बाजूला, परेळ, मुंबई - ४०००१२. शी. उमाशंकर मोदी, शी. कौशल्य कुमार मोदी, बॉर्डन हायफोर्स प्रा.लि. फ्लंट क्र. १७ए, १६वा मजला, ए विंग, बिल्डिंग नाव मानेक, दो ईस्टर्न को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, सीएस क्र.३६२ आणि १/३५८ चे मलबार आणि कुंमाळा हिल विभाग, नेपियनसी रोड, मुंबई-४००००६.	क्र.४/७१६६ आणि कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र.३६२, नवीन सर्व्हे क्र.१/७१६८ आणि कॅडस्ट्रल	पुढील व्याज आणि एनपीए च्या तारखेपासून प्रभार सी) ३१.०१.२०२३	ए) रू. २०,८९,००,०००/- बी) रू. २,०८,९०,०००/- सी) रू. ५०,०००/-	१५.०७.२०२५ स.११.०० ते सांच.४.००	माहित नाही

अटी आणि शर्ती: विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील. १. मिळकती ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने'' विकण्यात येतील.

:. वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत. परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत.

३. विक्री वेबसाईट https://baanknet.com १५.०७.२०२५ रोजीस स.११.०० ते सांय.४.०० पर्यंत प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे खाली निम्स्वाक्षराद्वारे विक्री वरील सारणीमध्ये नमूद केल्यानुसार संबंधित तारखेला आणि वेळी केली जाईल.

४. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://baanknet.com & www.pnbindia.in चा संदर्भ घ्यावा. दिनांक :१९.०६.२०२५

तारण धनको, ८६००१०९२२४

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये सांविधानिक विक्री सूचना

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the Public at large that my clients are intending to purchase the property owned by M/s ADVANCED CHEMICALS, a Partnership Firm represented through its Partners viz. Mr. Kunal Dilip Jhaveri and Mr. Dilip Manila Jhaveri - HUF ("said Owners"), more particularly described in the schedule hereunder written. In the said process, I am investigating the title and legal rights of the said Owners, in respect of the said Property on behalf of my clients.

The Owners have represented that they have in their possession the originals of the title deeds and documents in respect of the said Property and the said Property is free from encumbrances, charges and/or claims and free from litigation, attachment, injunction or receivership

All persons having any claim, right, title or interest in, to or over the said Property or any part thereof, described in the Schedule hereunder written, by way of sale, exchange mortgage, charge, gift, trust, inheritance, possession, lease, sub-lease, assignment, transfer, tenancy, sub-tenancy, bequest, succession, license, maintenance, lis-pendens, loan, advances, lien, pledge, orders, judgments or decrees passed or issued by any Court. Tax or revenue or statutory authorities attachment, settlement or otherwise howsoever, is hereby required to make the same known in writing, along with documentary proof, to the undersigned, having his office at 21, Neelkanth Arcade, Ground Floor, Plot No.39, R. C. Marg, Opp. Fine Arts Society, Chembur, Mumbai – 400 071 or by email to sachinshetye67@gmail.com, within Fourteen (14) days from the date of the publication of this public notice, failing which, such right, title or interest therein, shall be deemed to have abandoned and/or released and shall not be binding in any manner whatsoever.

SCHEDULE OF THE PROPERTY ABOVE REFERRED TO:

All that piece and parcel of non-agricultural land bearing Gut No. 355, formerly Survey No. 85, Hissa No. 3A, admeasuring 1 Hectare and 15.8 Aar, assessed at Rs. 231.60 per annum, situate, lying and being at Village Aadoshi, Taluka Khalapur, District Raigad, State of Maharashtra, together with all buildings, structures, and improvements constructed thereon admeasuring 11,940 square feet comprising ground floor with RCC structure and industrial shed (formerly utilized for industrial purposes), bearing Assessment No. 179, including all appurtenances, easements water drawing rights, mineral rights and more particularly bounded and described as

 On or towards NORTH : Survey No. 85, Hissa No. 1 On or towards SOUTH Public Road On or towards EAST Survey No. 85, Hissa No. 2

Dated This 20th Day of June, 2025.

On or towards WEST

Sachin S. Shetye Advocate



SONATA SOFTWARE LIMITED

Survey No. 83, Hissa No. 1 & 3

CIN · 1 72200MH1994PI C082110 Registered Office: 208, T V Industrial Estate, 2nd Floor, S K Ahire Marg, Worli, Mumbai - 400 030. Corporate Office: Tower-A. Sonata Towers, Global Village (Sattva Global City), RVCE Post, Kengeri Hobli, Mysore Road, Bengaluru - 560059, India. E-mail: info@sonata-software.com Website: www.sonata-software.com

NOTICE

Sub: Transfer of Equity shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF).

Notice is hereby given pursuant to the provisions of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 (Rules) and amendments made thereto, the Final Dividend declared during the Financial Year 2017-18 which remained unclaimed for a period of seven consecutive years will be transferred by **Sonata Software Limited** ("Company") to Investor Education and Protection Fund Authority ("IÈPF Authority") and the Equity Shares pertaining to the aforesaid Dividend account will consequently be transferred to IEPF Authority in September 9, 2025.

Adhering to the various requirements set out in the Rules, the Company and its Registrar and Transfer Agents ("RTA") have communicated individually to the concerned shareholders whose shares are liable to be transferred to IEPF Authority under the said Rules for taking appropriate action(s) and the details of such shareholders are uploaded on the website of the Company at https://www.sonata-software.com/aboutus/investor-relations.

In the event, valid claim is not received from you on or before September 9, 2025, the Company will proceed to transfer the Equity shares in favor of IEPF without any further notice. Please note that the concerned shareholders can claim the shares from IEPF Authority by making an application in the prescribed Form IEPF-5 online and sending the physical copy of the same, duly signed (as per the specimen signature recorded with the Company/RTA), along with the requisite documents enumerated in Form IEPF-5, to the Nodal Officer of the Company. Please also note that no claim shall lie against the Company in respect of shares/ unclaimed dividend transferred to IEPF pursuant to the said Rules.

For claiming unclaimed/unpaid dividend the shareholders may contact the RTA, M/s KFin Technologies Limited Unit: Sonata Software Limited, Selenium Building, Tower-B. Plot No 31 & 32 Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad Rangareddy, Telangana India - 500 032. Phone: +91 40 7961 5565, email: einward.ris@kfintech.com.

For Sonata Software Limited

Mangal Kulkarni Date: June 20, 2025 Company Secretary, Compliance Officer & Head-Legal Place : Bengaluru

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, MUMBAI BENCH - IV FORM NO. NCLT. 3A

Advertisement of the Petitioner Company detailing petition [Pursuant to Rule 35 of National Company Law Tribunal Rules, 2016] COMPANY SCHEME PETITION NO. C.P. (CAA) / 97 (MB) / 2025 IN COMPANY SCHEME APPLICATION NO C.A. (CAA) / 60 (MB) / 2025 In the matter of the Companies Act, 2013 (18 of 2013)

AND
In the matter of Sections 230 to 232 other applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules framed there under as in force from time to time;

AND

In the matter of Scheme of Amalgamation between FLUTE AURA ENTERPRISES
PRIVATE LIMITED ("Transferor Company" or "Flute") and
DWARKA CHAKRA INDIA PRIVATE LIMITED ("Transferee Company" or "Dwarka") and their respective shareholders and creditors ("the Scheme")

DWARKA CHAKRA INDIA PRIVATE LIMITED, a company incorporated under the Companies Act, 2013 having its registered office at 3601, Floor-36, Tower-5, Celesta Planet Godrej, KK Marg, Saat Rasta, Jacob Circle, Mumbai- 400011, Maharashtra CIN: U51909MH2021PTC360862)... Petitioner Company / Transferee Company

FLUTE AURA ENTERPRISES PRIVATE LIMITED, a company incorporated under the Companies Act, 2013 having its registered office at Block D-209, Sumel - 11, Indian Textile Plaza, Near Namaste Circle, Shahibaug, Ahmedabad- 380004, Gujarat, India. CIN: U51909GJ2021PTC122662)... Non - Petitioner Company / Transferor Company

NOTICE OF HEARING OF COMPANY SCHEME PETITION

NOTICE is hereby given that the Company Scheme Petition under Sections 230 to 232 and other applicable provisions of the Companies Act. 2013 read with Companies Compromises, Arrangements and Amalgamation) Rules, 2016 ('the Rules') for sanction of he Scheme of Amalgamation between Flute Aura Enterprises Private Limited ("Transferor Company" or "Flute") with Dwarka Chakra India Private Limited ("Transferee Company" or 'Dwarka") and their respective shareholders and creditors ("the Scheme") was presented by the Petitioner Company on the 16th day of April 2025 and the petition was heard and admitted by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench ('NCLT') on the 29th day of May 2025.

In terms of Rule 16 of the Rules and directions of the Hon'ble NCLT, Notice is hereby given that the said petition is fixed for hearing before the Mumbai Bench of Hon'ble NCLT on the Thursday. 17th day of July 2025.

Any person desirous of supporting or opposing the said petition should send to the Petitioner or Petitioner's Advocate, notice of his intention, signed by him or his Advocate, with his name and address, so as to reach the Petitioner's registered office or Petitioner's Advocate not later than two days before the date fixed for the hearing of the petition. Where any person seeks to oppose the petition, the grounds of opposition or a copy of his affidavit shall be furnished with such notice. A copy of the petition will be furnished by the undersigned to any person equiring the same on payment of the prescribed charges for the same.

For Ahmed Chunawala & Co.

Dated this 20th day of June, 2025. For and on behalf of the Dwarka Chakra India Private Limited

Advocates for the Petitioner Company Office No. 407/408, 4th Floor Commerce House, Nagindas Master Road Dharmesh Hareshkumar Shah Mumbai - 400 001 O. S. Regn. No. 24020, MAH/-6176/2016 Director DIN: 10683044 Tel:- +91-9892540331, Email: chunawala.ahmed@gmail.com

The Phoenix Mills Limited

Regs Off: 462, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai, Maharashtra- 400013 Notice is hereby given that the Certificate(s) for the under mentioned Equity Shares of the Company have been lost/misplaced and the holder(s)/purchaser(s) of the said Equity Share have applied to the Company to issue duplicate Share Certificate(s)

Any person who has a claim in respect of the said Shares should lodge the same with the Company at its Registered Office within 21 days from this date else the Company will proceed t issue duplicate certificate(S) to the aforesaid applicants without any further intimation.

Name of Shareholder	Folio No.	No. Of Shares	Certificate Nos.	Distinctive Nos.
Vidya Navinchand Jhaveri	PX009811	750	2339	3103066-310381
Navinchand Ratanchand Jhaveri				
Navinchand Ratanchand Jhaveri	PX008168	250	1938	2602616-260286
Vidya Navinchand Jhaveri				
Date : 20-06-2025				

Place : Mumbai

Name of Shareholder Vidya Navinchand Jhaveri & Navinchand Ratanchand Jhave Navinchand Ratanchand Jhaveri & Vidya Navinchand Jhaveri

Sr.	Folio No.	Name of	Certificate	Distinctive No(s).		No. of	Face
No.		shareholder	no(s).	From	То	shares	Value
1	A000519	AJIT MANIKANT KAPADIA SONAL AJIT KAPADIA	32151	1085334	1085383	50	Rs.10/
2	A000519	AJIT MANIKANT KAPADIA SONAL AJIT KAPADIA	32152	1085384	1085433	50	Rs.10/

have been lost or misplaced and undersigned have applied to the Company to issue duplicate share certificates for the said shares. Any person(s) who have claim in respect of the aforesaid shares should lodge claim for the same with the Company at its Registered office: Mumbai Pune Road, Akurdi, Pune 411025/ email id - compliance-officer@forcemotors.com, within 15 days rom the date of this notice, else the company will proceed to issue duplicate share certificates

Note: No claim shall lie against the Company after expiry of aforesaid notice

Name of the Shareholder Date: June 20, 2025 AJIT MANIKANT KAPADIA SONAL AJIT KAPADIA

झारखण्ड सरकार पथ निर्माण विभाग

कार्यपालक अभियन्ता का कार्यालय पथ निर्माण विभाग, पथ प्रमण्डल, लातेहार

<u>(1st Call), ई-प्रोक्योरमेंट सूचना</u>

ई-टेन्डर रिफरेंस संख्या- RCD/LATEHAR/416/2025-26

		दिनांक—16.06.2025
1.	कार्य का नाम	जुबली चौक (NH-75) से हेरहंज भाया
		नवादा (SH-10) पथ के चैनेज 2.500
		कि0मी0 से 28.700 कि0मी0 (कुल
		लम्बाई—26.200 कि0मी0) का राईडिंग
		क्वालिटी में सुधार (Improvement of
		Riding Quality) कार्य।
2क.	प्राक्कलित राशि (रू० में)	रू० :– 17,95,69,074.00 (सतरह करोड़
		पंचानबे लााख उनहत्तर हजार चौहत्तर
		रूपये) मात्र
2ख.	बिड सिक्यूरिटी — (रू0 में)	रू0—18,00,000.00 (अठारह लाख) मात्र
3.	कार्य पूर्ण करने की अवधि	06 (छ:) माह
4.	वेवसाईट पर निविदा प्रकाशन	24.06.2025 को पूर्वाह्न 10.30 बजे से
	की तिथि	
5.	निविदा प्राप्ति की अंतिम	15.07.2025 को दोपहर 12.00 बजे तक
	तिथि एवं समय	
6.	निविदा आमंत्रित करने वाले	कार्यपालक अभियन्ता, पथ निर्माण विभाग,
	कार्यालय का नाम एवं पता	पथ प्रमडल लातेहार, पिन कोड– 829206
7.	ई-प्रोक्योरमेंट पदाधिकारी का	
7.	ई–प्रोक्योरमेंट पदाधिकारी का संपर्क संख्या	पथ प्रमंडल लातेहार, पिन कोड— 829206
7. 8.	ई-प्रोक्योरमेंट पदाधिकारी का	पथ प्रमंडल लातेहार, पिन कोड— 829206
	ई–प्रोक्योरमेंट पदाधिकारी का संपर्क संख्या	पथ प्रमडल लातेहार, पिन कोड— 829206 06565—247907
8.	ई-प्रोक्योरमेंट पदाधिकारी का संपर्क संख्या ई-प्रोक्योरमेंट सेल का हेल्पलाईन संख्या निविदा की प्राक्कलित राशि घट-	पथ प्रमडल लातेहार, पिन कोड— 829206 06565—247907 0651—2403007

देखी जा सकती है। कार्यपालक अभियन्ता

PR 355435 Relief(25-26)#D पथ निर्माण विभाग, पथ प्रमण्डल, लातेहार

NOTICE is hereby given that we have been instructed by our client, M/S RS SUBURBS LLP, a limited liability partnership registered under the provisions of the Limited Liability Partnership Act, 2008, having its registered office and principal place of business at Office No. 168, Satra Plaza First Floor, Plot No. 19/20, Sector 19D, Palm Beach Road, Vashi, Navi Mumbai - 400073 ("Developer") to investigate its development rights and interest in the land described in Schedule written hereunder ("said Land").

The Developer has acquired development rights in respect of the said Land by and under a Development Agreement dated 19th December, 2023 (registration serial no. KRL-5/27056/2023) read with Deed of Rectification dated 20th May, 2025 (registration serial no MUM-31/12785/2025), both executed by and between Mrs. Geeta Jagdish Thakkar (therein and hereinafter referred to as "the Owner") the Developer (therein also referred to as "the Developer") and Sindhi Immigrants Co-operative Housing Society Limited (therein and hereinafter referred to as "Confirming Party"/ "Society").

Presently, a building of ground plus one upper floor known as Indryani House" and a garage admeasuring 180 square feet are situate upon the said Land. The Owner is a registered member of the Society and holds 10 (ten) ordinary shares of Rs.50/- (Rupees fifty each) bearing distinctive numbers 2091 to 2100 (both inclusive) held under Share Certificate No. 210 in the capital of the Society in respect of allotment of the said Land.

All persons having any claim, right, title, estate or interest in respect of the said Land or any part thereof by way of sale, transfer, exchange, assignment, mortgage, charge, gift, trust, covenant, inheritance, claim possession, lease, sub-lease, license, lien, share, tenancy, sub-tenancy maintenance, possession, easement, devise, bequest, encumbrance, FSI consumption or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing along with notarially certified true copies of documentary proof to the undersigned at its office at the address below within 7 days from the date of publication hereof, failing which the claim/s and/or objection/s, if any, of such person/s shall be considered to have been waived and/or abandoned.

SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO (description of said Land)

All that piece and parcel of land bearing Plot No. 71/A admeasuring 330.50 square vards or thereabouts equivalent to 274.10 square meters or thereabouts, out of land bearing CTS No. 207 admeasuring 548.20 square metres as per P.R. Card, situate at Sindhi Society Chembur, Mumbai.

Adv. Suraj Iyer (Partner, M/s Ganesh & Co.) Unit No. 104, 1st Floor Vikas Premises Co operative Society Limited, Place: Mumbai 11 Bank Street, Fort, Mumbai, 400 001 Date: 20/06/2025

XX Karnataka Bank Ltd.

NOTICE

Notice to the public is hereby given that the Power of Attorney No. 4369 dated 12-06-2015 executed by the Directors of the Bank in favour of Shri. Satyarth Kumar, Branch Manager, Navi Mumbai- Airoli Branch is withdrawn with immediate effect as he was suspended vide order dated 17-06-2025. All the public are cautioned not to deal with the said official on behalf of the Bank.

Place: Mangaluru (Niranjankumar R) Date: 19.06.2025 CHIEF HUMAN RESOURCES OFFICER

ASSET RECONSTRUCTION COMPANY (INDIA) LTD.,

CIN No.: U65999MH2002PLC134884 Registered Office: The Ruby, 10th Floor, 29 Senapati Bapat Marg, Dadar (West), Mumbai - 400028.

PUBLIC NOTICE Redemption Notice bearing Reference No. CRG/ FY26/803 dated June 11, 2025

1. M/s. Maison De Couture Fabrics Private Limited (Borrower & Mortgagor) Tod Estate, 1st Floor, B Wing, Sun Mill Compound, Lower Parel (West), Mumbai - 400013. Mr. Urvil Jani (Promoter & Guarantor) 92-B, 9th Floor, Advent Building, G J Bhosl Marg, Next to YB Chavan Hall, Mantralaya, Sachivalaya, Mumbai - 400021.

3. Mr. Manoj Uttam Khushalani (Promoter & Guarantor) 602, Manek Apartments, S V Road, Opp Central Bank, Santacruz (West), Mumbai - 400054

mail: oneworld.re@gmail.com

Reference: M/s. Maison De Couture Fabrics Private Limited Subject: Notice under Section 13 (8) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 ("SARFAESI Act 2002) read with Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules Dear Sir.

We, refer to various facilities, extended to and availed of by M/s. Maison De Couture Fabrics Private Limited ("Borrower"), from time to time, interalia, from South Indian Bank ("SIB"). The Borrower has also executed various loan and security documents n favour of SIB to repay the financial assistance granted to the Borrower on the terms and conditions stated therein. To secure the said facilities, the Borrower and Mortgage nortgaged and hypothecated various securities.

Despite repeated requests, the Borrower defaulted in repayment of the loan amount and notice under Section 13 (2) of the SARFAESI Act, 2002 was issued by SIB on July 27, 2018 calling upon the Borrower and you the Addressees to repay the outstanding dues as mentioned therein. Symbolic Possession of the mortgaged properties ("Secured Assets") was taken by the authorized officer of SIB on October 25, 2018. Thereafte in application under Section 14 of the SARFAESI Act was filed by SIB and by Orde dated April 4, 2019 SIB was allowed to take possession of the Secured Assets. Pursuan thereto. Authorised Officer of SIB took physical possession of the Secured Assets of September 13, .2019.

As you the Addressees continued to default in fulfilling your repayments obligations SIB subsequently, assigned the financial facilities granted to the Borrower along with all underlying securities to Asset Reconstruction Company (India) Limited acting in its capacity as trustee of Arcil-SBPS-008-II-Trust ("Arcil") vide registered Assignme Agreement dated July 16, 2021 ("Assignment Agreement").

Ever since September 13, 2019, SIB has been in physical possession of the secure asset referred above and possession of the Secured Assets was handed over to Arcil in terms of the Assianment Agreement.

Post-assignment of the debt, Arcil continued with the SARFAESI proceedings agains the Borrower & Guarantors for recovery of dues. The total outstanding as on June 10, 2025 is Rs. 81,62,45,330/- (Rupees Eighty-One Crore Sixty-Two Lakh Forty-Five Thousand Three Hundred and Thirty only).

This is to inform you that as all the requisitions under the provisions of SARFAESI Act 2002 and the Rules made thereunder have been complied with.

In view thereof, your attention is invited to the provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, 2002 read with Rule 9(1) of the Rules made thereunder, in respect of time available, to redeem the mortgaged/ Secured Assets. Please note, Arcil shall proceed to sell the Secured Assets at any time after expiry of 30 days from the date of this notice.

Yours faithfully,

For Asset Reconstruction Company (India) Limited (Trustee of Arcil-SBPS-008-II-Trust)

Authorised Officer

Asset

BAID INDUSTRIES PRIVATE LIMITED (in Liquidation) **E-AUCTION SALE NOTICE UNDER**

INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016

Notice is hereby given to the public in general under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and the regulations made thereunder for Sale of Plant & Machinery and Land & Building of M/s. BAID NDUSTRIES PRIVATE LIMITED (in Liquidation) in accordance with Regulation 32 and 33 of th Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016. The sale will be conducted by the undersigned through the e-auction platform: https://baanknet.com//login as per Schedule I under Regulation 33 of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 for the following:

Particulars

Reserve Price | EMD Amount | Incrementa

	Site Address:				
Land & Building	Plot No. 8, G .I. D. C.	21,95,00,000.00	2,19,50,000.00	5,00,000.00	
& Machinery					
		4.95.00.000.00	49,50,000.00	5.00.000.00	
Only Plant &	Plot No. 8, G .I. D. C.	.,,,			
Machinery					
		17 00 00 000 00	1.70.00.000.00	5.00.000.00	
Only Land &		17,00,00,000.00	1,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	0,00,000.00	
Building					
	site Forms, Affidavit	s, From 20/06/20	25 to 04/07/2025		
		07/07/2025 to	14/07/2025		
<u>ate for Submissior</u>	of EMD	16/07/2025			
	ling Along with Plant	& Date: 18/07/20	25		
nery		Time: 01:30 PM to 02:30 PM IST			
B - Only Plant & Ma	achinery	Date: 18/07/20	25		
		Time: 03:00 PN	Ito 04:00 PM IST		
C - Only Land & Bu	ilding	Date: 18/07/20	Date: 18/07/2025		
			A to 05:30 PM IST		
	Along with Plant & Machinery Only Plant & Machinery Only Land & Building Ission of Requisition etc. Sit/Inspection Datate for Submissior at Time of E-Aucti A - Land & Building	Land & Building Along with Plant & Machinery Only Plant Machinery Only Land Building Only Land Building Only Land Building Only Land Building Ankleshwar, Gujarat, India - 384116 Site Address: Plot No. 8, G. I. D. C. Panoli, Ankleshwar, Gujarat, India - 384116 Site Address: Plot No. 8, G. I. D. C. Panoli, Ankleshwar, Gujarat, India - 384116 Site Address: Plot No. 8, G. I. D. C. Panoli, Ankleshwar, Gujarat, India - 384116 Site Address: Plot No. 8, G. I. D. C. Panoli, Ankleshwar, Gujarat, India - 384116 Site Address: Plot No. 8, G. I. D. C. Panoli, Ankleshwar, Gujarat, India - 384116 Site Address: Plot No. 8, G. I. D. C. Panoli, Ankleshwar, Gujarat, India - 384116 Site Address: Plot No. 8, G. I. D. C. Panoli, Ankleshwar, Gujarat, India - 384116 Site Address: Plot No. 8, G. I. D. C. Panoli, Ankleshwar, Gujarat, India - 384116 Site Address: Plot No. 8, G. I. D. C. Panoli, Ankleshwar, Gujarat, India - 384116 Site Address: Plot No. 8, G. I. D. C. Panoli, Ankleshwar, Gujarat, India - 384116 Site Address: Plot No. 8, G. I. D. C. Panoli, Ankleshwar, Gujarat, India - 384116 Site Address: Plot No. 8, G. I. D. C. Panoli, Ankleshwar, Gujarat, India - 384116 Site Address: Plot No. 8, G. I. D. C. Panoli, Ankleshwar, Gujarat, India - 384116 Site Address: Plot No. 8, G. I. D. C. Panoli, Ankleshwar, Gujarat, India - 384116	Land & Building Plot No. 8, G.I. D. C. 21,95,00,000.00	Land & Building Plot No. 8, G.I. D. C. 21,95,00,000.00 2,19,50,000.00 2,19,50,000.00 3,84116	

E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS", "NO RECOURSE BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" through approved service provide

Information Document containing details of the assets, e-auction bid form, declaration and undertakings, general terms and conditions of the e-auction sale which will be made available by contacting on Mobile No.: +91 9727247030, Email ID: <u>baid.cirp@qmail.com</u> in the working hours from Monday to Saturday and on the website of the E-Auction Service Provider.

It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of assets put on auction will be permitted to interested bidders at sites from the date of publication to the last date of submitting documen

Intending bidders should submit the Request Letter for participation in the E-Auction along with Next and other documents. The formats can be taken from the E-Auction Process Information Document. These documents should reach the office of the Liquidator through physical deliver. or post/courier at the address given below on or before 4th July 2025. The eligible bidders sha submit the evidence for EMD Deposit of 10% of reserve price on or before 16th July 2025.

The intending bidders are required to deposit Earnest Money Deposit (EMD) amount t e-auction portal https://baanknet.com. The bidders are requested to visit https://baanknet.com/ for detailed terms and conditions for e auction process before submitting their bids and taking part in the -auction sale proceedings.

If the auction of Block A is successfully conducted, then auction of Block B and Block C will be

cancelled. If the auction of Block A is not conducted successfully, then auction of Block B will be conducted In case the auction of Block B is not conducted successfully, then auction of Block C will not be

Date: 19/06/2025 Place: Gujarat

IP Jaykishan Rath BAID INDUSTRIES PRIVATE LIMITED - In Liquidation Reg. No: IBBI/IPA-001/IP-P-02710/2022-2023/14166 Add: 3040, 3rd Floor, Trade House, Near Rusabh Petrol Pump Ring Road, Surat, Gujarat, 395002





E-tender is invited by Executive Director, Power Marketing CESC Ltd. on 20.06.2025, having registered office at CESC House, Chowringhee Square, Kolkata-700001 for purchase of power on Short Term basis from August, 2025 to August, 2026 as per Ministry of Power (MOP), GOI guidelines dated 30.03.2016 and amendments thereof.

Soft copies of tender documents are available on www.mstcecommerce.com and www.cesc.co.in

The bids are to be submitted electronically through DEEP Portal of MSTC

MAHAGENCO

E-Tender Notice

Chandrapur Super Thermal Power Station MAHAGENCO, invites bid offers from reputed and experienced Companies to Participate in the Competitive bidding Process to following O&M Tenders.

S. | Tender NO (Rfx No) / Descricption / Estimated Cost in N. Rs.

IC-II / Rfx No. 3000058187 / Work contract for Servicing and Calibration of various pneumatic control valves, dampers, transmitters, pressure gauges, switches and replacement of MI thermocouples & JBs during AOH of Unit-5 / Rs.1168165/-

2 BM-II / Rfx No. 3000058787 / Supply and erection of Hastalloy seals for Cold air Dampers for XRP-1043 Coal Mill for Unit-5 during AOH (Supply Cum Work) at CSTPS, Chandrapur/Rs.3171200/-

3 WTP-I / Rfx No. 3000058763 / Annual Contract for work of Chemical Cleaning, coating of Raw & Clear water sump sludge drying beds & disposal of sludge from ETP-III of WTP-I, CSTPS, Chandrapur for 2 years / Rs.2772209.80/-

TM-II / Rfx No. 3000058849 (Refloated) / Annual Maintenance contract of Kirloskar make Service air Instrument air compressors at U-5, 6 & 7 for 2 years / Rs.8539576/-

BM-II / Rfx No. 3000058817 / Supply and erection of Hastalloy seals for Hot air Damper for XRP-1043 Coal Mill for Unit-5 during AOH (Supply Cum Work) at CSTPS, Chandrapur / Rs.2821200/-

BM-II / Rfx No. 3000058832 / Supply and erection of Hastelloy seals for Hot Air Gates (Supply Cum Work) for Unit-5 during overhaul 2025 at CSTPS, Chandrapur Rs.4368761.60/-

EM-II / Rfx No. 3000058813 / Design, Supply, installation & commissioning of Lock-out Tag-out (LoTo) safety system at critical HT and LT switchgears of Unit-5,6&7, 500MW, CSTPS, Chandrapur / Rs.4476121.28/-

8 BM-II / Rfx No. 3000058833 / Work of replacement of High Pressure Valves in Unit-5 & 7, 500 MW boiler at CSTPS Chandrapur / Rs.1854293/-

Above floated tender published in MAHAGENCO online Portal. For the detailed Tender document, interested bidders should visit SRM Website https://eprocurement mahagenco.in for (Sr. No. 01 to 08) For any query Contact No. 8554991818.

> **CHIEF ENGINEER (O&M)** CSTPS, CHANDRAPUR

HERO HOUSING FINANCE LIMITED

011 49267000, Toll Free Number: 1800 212 8800, Email: cus Contact Address: A-6, Third Floor, Sector-4, Noida - 201301.

DEMAND NOTICE Under Section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") read with Rule 3 of the Security Interes (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules"). Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Hero Housing Finance Limited (HHFL)

under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Rule already issued detailed Demand Notices dated below under Section 13(2) of the Act, calling upon the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) (all singularly or together referred to "Obligors")/Lega Heir(s)/Legal Representative(s) listed hereunder, to pay the amounts mentioned in the respective Demand Notice/s, within 60 days from the date of the respective Notice/s, as per details given below Copies of the said Notices are served by Registered Post A.D. and are available with the undersigned, and the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s), may, if they so desire collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office ho In connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Obligor(s) /Legal Heir(s)/Legal Representative(s) to pay to HHFL, within 60 days from the date of the respective Notice/s, the amounts indicated herein below against their respective names, together with further interest as detailed below from the respective dates mentioned below in column (d) till the date of payment and / or realisation, read with the loan agreement and other documents/writings, if any executed by the said Obligor(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured

oan Account No.	Name of Obligor(s)/ Legal Heir(s)/Legal Representative(s)	Total Outstanding Date of Demand Notice Delow date*		
10.	Representative(s)	below date*	Date of NPA	
HFMUMHOU19000002133	Ganesh Krishna Pottigar,	Rs. 645626/- as on	09-06-2025	
	Padma Krishna Pottigar	09/06/2025	07-06-2025	

Asset(s) have been mortgaged to HHFL by the said Obligor(s) respectively.

Description of the Secured Assets/Immovable properties/ mortgaged properties: All Piece an Parcel of Residential Flat No.001, on Ground Floor, Admeasuring Area 416 Sq. Et. Equivalent 38.69 Sq.mt. in A R.C.C. Building Named As "Holy Apartment" Along With Undivided Common Interest in The Land Beneath The Building, Situated on Plot of Land Bearing Non-agricultural Land Bearing Surve No.102, Hissa No.1/e Area Admeasuring About 286.00 Sq.mtrs, Situate, Lying and Being Af Mouji Kambe, Within The Limits of Kambe Grampanchayat, Talathi-saja Junandurki, Joint Sub-registration District And Taluka Bhiwandi Registration District and District Thane, Maharashtra.

HHFMUMHOU22000025007 | Parameshvar Chhathu Kamati, | Rs.1513851/- as | 10-06-202 R HHFMUMLAP22000029792 Kavita Kumari Parameshwar Kamati on 10/06/2025 04-06-202 Description of the Secured Assets/Immovable properties/ mortgaged properties: All Piece And Parcel of Flat No. 102, Admeasuring 300 Sq. Ft. (Built Up Area), on 1st Floor, Building/society Knowr As 'Jay Tirupati Chsl' Constructed On Land Bearing Survey No. 117 (PT), H.no. 2/2, Plot No.30 situated at Village- Gokhiware, Taluka Vasai, Dist Palghar, Maharashtra – 401208.

HHFVRRHOU23 Zulfikar Usman Talgharkar, Mashira Rs.2142943/- as

on 10/06/2025 04-06-2025 Zulfikar Talgharkar Description of the Secured Assets/Immovable properties/ mortgaged properties: All That Piece And Parcel of Flat No.102, on 1st Floor, Admeasuring 261 Sq. Ft. I.e 24.25 Sq.mtr Carpet Area, (Whicl Is Inclusive of The Area of Balconies) In Society Known As 'Siddhivinayak Apartment CHSL

10-06-2025

onstructed on Land Bearing Survey No. 32b, Hissa No.2, Situated At Village Sopara, Nallasopar (W), Taluka Vasai, Dist Palghar, Maharashtra – 401203. HHFVRRLAP

 Avinash Krishna Karkande, Yogesh Krishna
 Rs.3375519/- as
 10-06-2025

 Karkande, Shobha K. Karkande, Jeevan CHHAYA
 on 10/06/2025
 04-06-2025
 Tarpaulin Industries Description of the Secured Assets/Immovable properties/ mortgaged properties: All That Piec And Parcel of Plot No. J-46/6, in The Addl Murbad Industrial Area, Admeasuring Area 599 Sq. Mt

reabout, in The Addl. Murbad, Within Limits of Kudavali, Taluka And Registration District- Murbac District & Registration District Thane, Maharashtra- 421401. Boundries As Follows: on or Toward North West By : Road (r/w 20.00 Mtrs) on or Towards South East By : Midc Boundary on or Toward North East By : Plot No. J-46/5, on or Towards South West By : Plot No. J-64/7 with further interest, additional Interest at the rate as more particularly stated in respective Demand

Notice date mentioned above, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and/or realization. If the said Obligor(s) shall fail to make payment to HHFL as aforesaid then HHFL shall proceed against the above Secured Asset(s)/Immovable Property(ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Obligor(s)/Lega Heir(s)/Legal Representative(s) as to the costs and consequences The said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset(s)/Immovable Property, whether by way of sale, lease of

otherwise without the prior written consent of HHFL. Any person who contravenes or abet contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder shall be liable for imprisonmen and/or penalty as provided under the Act.

Date: 20.06.2025 Place: Thane, Palghar For Hero Housing Finance Limited Sd/-Authorised Office

